

空き家見守り管理サービス

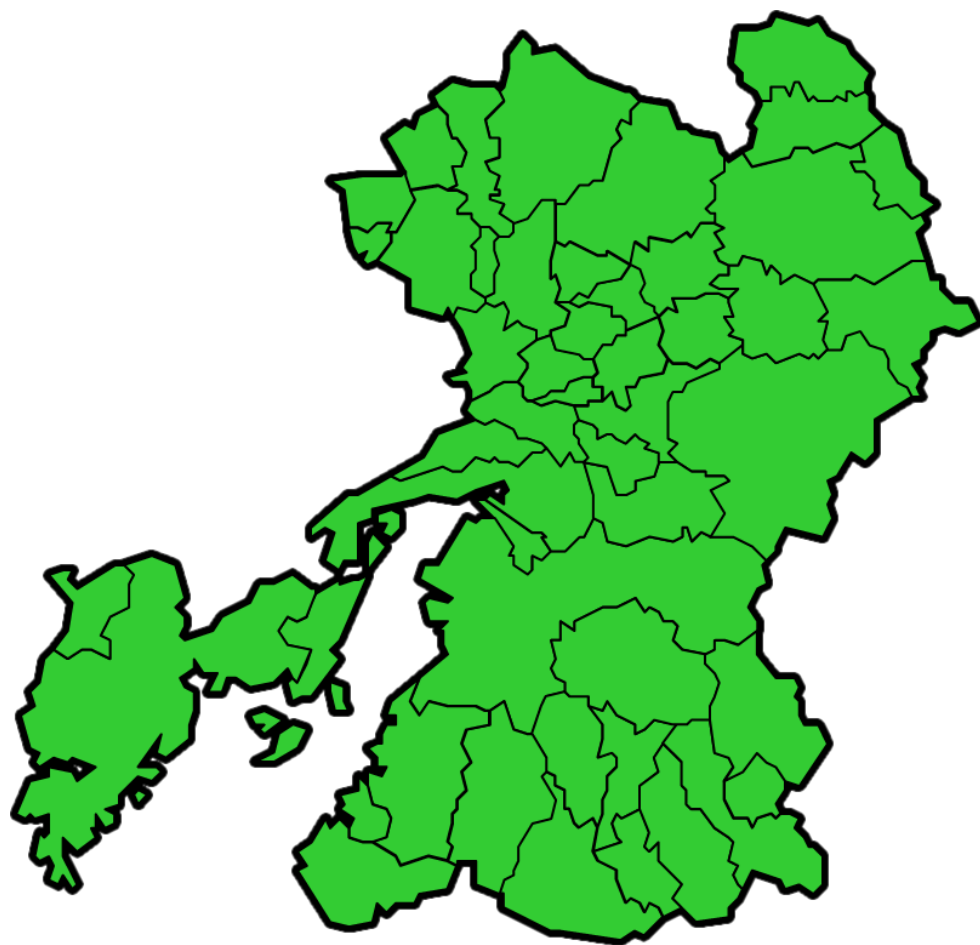
「見守り戦隊空き家レンジャー」

ーサービス詳細ー

見守り戦隊
空き家レンジャー

空き家見守り管理サービス

サービス内容



**対象地域は
熊本県全域**

**定期的な管理で
価値の減少を防ぐ**

**お客様は遠方から
しっかり見守り！**

料金

	簡易パック	基本パック	安心パック
目視による外周チェック	○	○	○
目視による草木チェック	○	○	○
投函物確認・整理・処分	○	○	○
施錠確認（侵入者チェック）	○	○	○
部屋の換気		○	○
通水（台所・風呂場等）		○	○
目視による雨漏り点検		○	○
建物周辺の簡易清掃（敷地内）			○
玄関周りの除草・室内簡易清掃			○
一回当たりの料金	4,980	20,000	35,000
定期契約な場合	3,480	14,000	24,500

全コースで

定期契約可能

※毎月、3か月毎、6か月毎、1年で選べます

巡回後に画像と文章による

作業報告

定期契約の場合
一回当たりの料金を

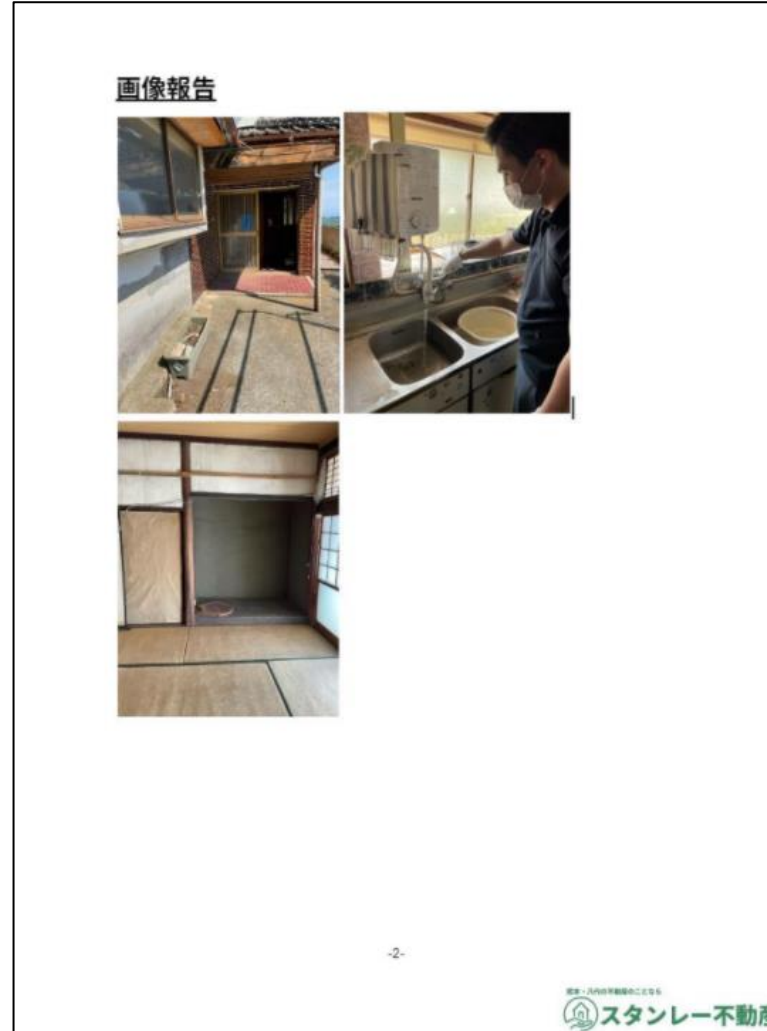
30%OFF

熊本・八代の不動産のことなら

 **スタンレー不動産**

管理レポートのイメージ

物件状況報告書		安心プラン	
〒所在地	依頼者様名	調査日時	調査者名
作業項目	作業結果		
1 目視による外周チェック 建物外周・外壁・雨戸など	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
2 目視による雨水の確認 敷地内 全周確認	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
3 投函物整理・処分	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
4 目視による雨漏り点検 天井しみ 確認	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
5 建物内 簡易清掃 ゴミ等処分	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
6 玄関周りの草取り・清掃	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
7 換気 (40分～60分)	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
8 通水 (台所・浴室 各10分)	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 問題あり 詳細 ()		
9 その他 報告事項			
※画像添付 (別紙に 拡大画像あり)			



管理レポートは作業後
即日送付

安心パックについて

- 目視による外周チェック
- 目視による草木チェック
- 投函物確認・整理・処分
- 施錠確認（侵入者チェック）
- 部屋の換気
- 通水（台所・風呂場等）
- 目視による雨漏り点検
- 建物周辺の簡易清掃
- 玄関周りの草取り・簡易清掃
- 画像付きの作業報告

フルサポートであんしん

35,000円/回

※管理する建物等の諸条件を確認するため、寄附申込みをする前にスタンレー不動産にお問い合わせください。

※オプションとして庭木の剪定、室内の清掃等のサービス等もあります。

※本返礼品は氷川町内で提供される役務・サービスです。

熊本・八代の不動産のことなら

 **スタンレー不動産**

基本パックについて

- 目視による外周チェック
- 目視による草木チェック
- 投函物確認・整理・処分
- 施錠確認（侵入者チェック）
- 部屋の換気
- 通水（台所・風呂場等）
- 目視による雨漏り点検
- 画像付きの作業報告

一番人気のサポートプラン

20,000円/回

※管理する建物等の諸条件を確認するため、寄附申込みをする前にスタンレー不動産にお問い合わせください。

※オプションとして庭木の剪定、室内の清掃等のサービス等もあります。

※本返礼品は氷川町内で提供される役務・サービスです。

熊本・八代の不動産のことなら

 **スタンレー不動産**

簡易パックについて

- 目視による外周チェック
- 目視による草木チェック
- 投函物確認・整理・処分
- 施錠確認（侵入者チェック）
- 画像付きの作業報告

お手頃に空き家管理

4,980円/回

※管理する建物等の諸条件を確認するため、寄附申込みをする前にスタンレー不動産にお問い合わせください。

※オプションとして庭木の剪定、室内の清掃等のサービス等もあります。

※本返礼品は氷川町内で提供される役務・サービスです。

熊本・八代の不動産のことなら

 **スタンレー不動産**

屋内作業の様子



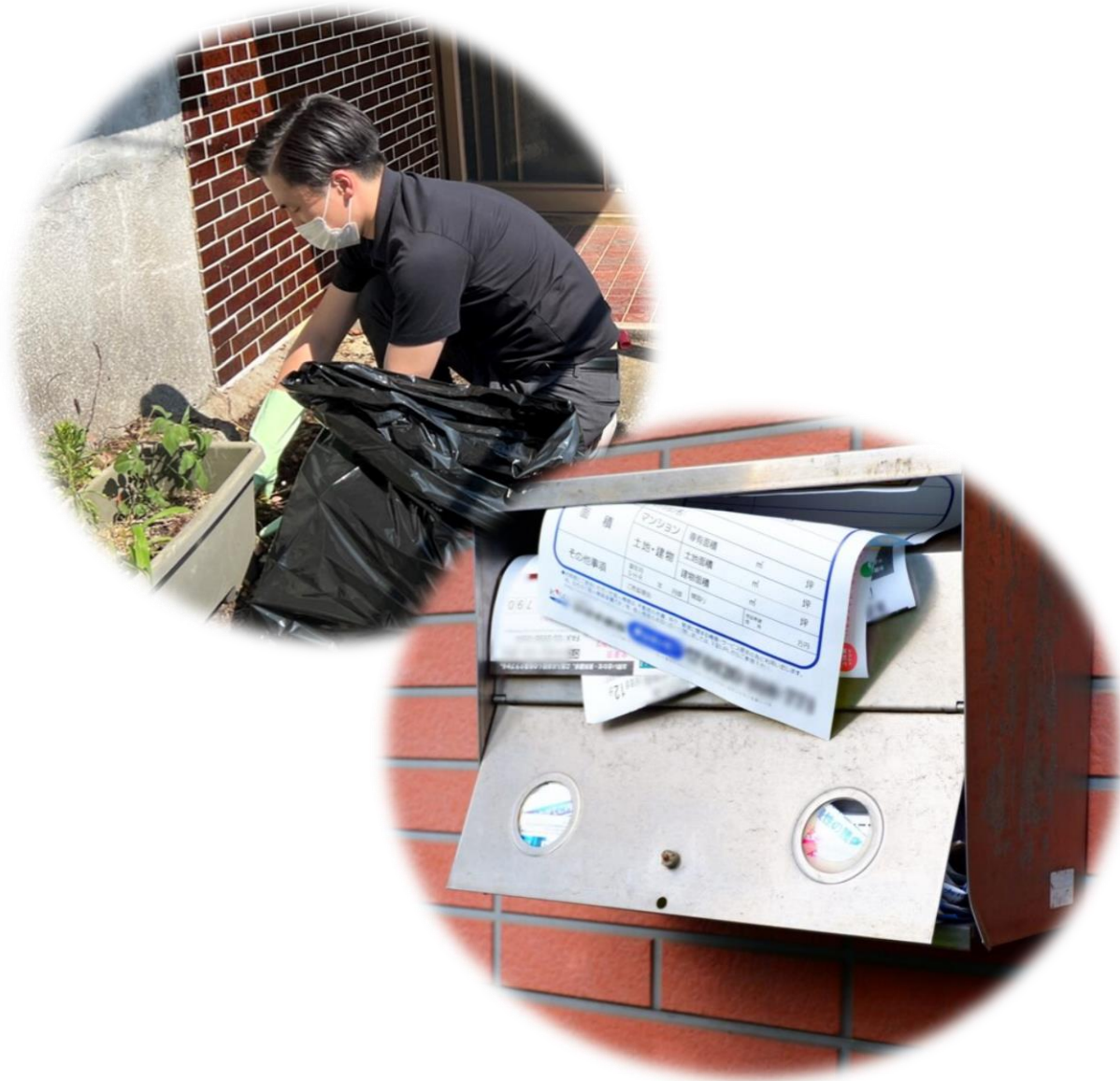
換気

空気の通りが悪いと建物の劣化を早めます。
面倒な換気作業を徹底した施錠確認の中、行います。

通水

定期的に通水をしないと水道が使えなくなることも
あります。またトイレにおいては、通水をしなければ
悪臭のもとになってしまいます。

屋外作業の様子



草むしり

雑草や樹木が伸び放題になった場合、近隣にご迷惑をおかけすることもあります。定期的な草むしりでお庭の管理を致します。

投函物整理

郵便物がたまっていると不在であることがわかり、防犯上よくありません。

災害時のドローン調査



台風や大雨によるドローン調査

3,000円～

(屋根上空から撮影)

※天候、許認可の関係上別途お見積りをいただく場合がございます。

熊本・八代の不動産のことなら

 **スタンレー不動産**

注意事項

庭 除草

庭木 剪定

室内 清掃（拭き掃除含む）

不要品 処分

規模・量により別途 事前にお見積り致します。

以下の条件を事前にお読みください。

- 一戸建て住宅、または店舗等併用住宅で独立して立地していること。
- 建物の著しい破損や、倒壊等の危険がないこと
- 無施錠、または鍵の破損等で家屋内に自由に入出りできる箇所が存在しないこと
- お申込者が当該空き家の正当な管理者(所有者、所有者の親族、または所有者より委託を受けた方等)であること
- その他特殊な作業を要する状態ではないこと。